

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД иной Юлии Геннадьевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2 100,00
	материалы				156,61
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,032	100куб.м	48908,11	1 565,06
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,26	1 рейс	4000,00	1 040,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, э/снабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	21,00	РЩ, ВРУ	1117,76	23 472,96
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			4 140,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, бст. (15.28.05.2025)	0,03	100стояков	45499,00	1364,97
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	495,00	кВт*ч	6,53	3 232,35
10	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	12,26	куб.м.	66,89	820,07
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	12,26	куб.м.	53,83	659,96
11	Горячая вода за апрель 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45764,99	2 745,90
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5031,48	138,37
14	Услуги банка				245,19
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за апрель 2025	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					72 812,76

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму

72 812,76р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева